

4. Анализ технического состояния конструкций

1. После проведения обследования и изучения представленных документов выявлено следующее:
 - обследуемая школа, представляющая из себя комплекс зданий, основное двухэтажное здание школы и одноэтажный спортзал, соединенный со зданием теплым переходом;
 - основное здание двухэтажное, II-образное в плане, размерами в осях I – 16 осей А - II 39,4x26,5 м;
 - здание спортивного зала одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях I' - 5' осей II - P 16,85x8,15 м;
 - здание теплого перехода одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 2' - 4' осей II - II 8,96x11,15 м;
 - по конструктивному решению здания школы, спортивного зала и теплого перехода выполнены из шлакобетонного камня и глиняного кирпича с деревянными чердачными перекрытиями;
 - по конструктивной схеме: здания с несущими наружными и внутренними стенами;
 - год постройки здания школы, спортивного зала с теплым переходом – 1965
 - срок эксплуатации – 60 лет;
 - данные о проведенных ранее капитальных ремонтах Заказчиком не представляются;
 - у Заказчика отсутствует какая-либо техническая документация на объект обследования;
 - класс ответственности II; класс капитальности III; степень огнестойкости – III;
 - класс конструктивной пожарной безопасности здания – С 2;
 - класс пожарной опасности строительных конструкций:
 - стены наружные – К0;
 - стены лестничных клеток – К0;
 - марши и площадки лестниц – К0;
 - чердачные перекрытия – К2.
2. Знание на момент обследования эксплуатирется, согласно назначению.
3. Обследованием деревянного чердачного перекрытия обнаружено, что на 50% от общей площади перекрытия провисы, чердачное перекрытие имеет высокую зыбкость, балки, расположенные в районе ендов здания, а также под местами протечек и сквозных трещин в покрытии крыши подвержены гниению, ориентировочно около 25% балок и щитов настила чердачного перекрытия требует замены или усиления.
4. Обследованием установлено, что за период эксплуатации отдельные балки в различных частях перекрытия уже менялись или усилены накатами из досок, при этом сечение новых балок меньшее сечения демонтированных. Старые щиты и демонтированные балки частично не